

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1324 /BXD-KTXD

V/v hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng  
xây dựng.

*Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2015*

Kính gửi: Ban quản lý dự án công trình giao thông - Sở Giao thông  
vận tải tỉnh Nghệ An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 313/TT.QLDA-DA2 ngày 19/5/2015 của Ban quản lý dự án công trình giao thông - Sở Giao thông vận tải tỉnh Nghệ An đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng gói thầu xây lắp số 08: Km0-Km29 đường giao thông nối QL1A - huyện Nghĩa Đàn - thị xã Thái Hòa. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết nhưng không được trái với quy định của hồ sơ mời thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

Tại Điều 29 Chương XI - Điều kiện cụ thể của hợp đồng trong Hồ sơ mời thầu gửi kèm theo văn bản số 313/TT.QLDA-DA2 ngày 19/5/2015 quy định: "*giá hợp đồng được điều chỉnh trong trường hợp giá nhiên liệu, vật tư, thiết bị nêu trong hợp đồng có biến động lớn, ảnh hưởng trực tiếp tới việc thực hiện hợp đồng hoặc khi Nhà nước thay đổi các chính sách có liên quan thì phải báo cáo Người có thẩm quyền xem xét, quyết định*".

Theo quy định trên của Hồ sơ mời thầu thì hình thức hợp đồng là hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh. Đối với trường hợp nêu tại văn bản số 313/TT.QLDA-DA2 ngày 19/5/2015, trong quá trình thi công có sự sai khác về địa chất so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt dẫn đến thay đổi vị trí bãi đổ đất thải, thay đổi vị trí mở đất khai thác do thiếu nguồn đất đắp; làm ảnh hưởng đến đơn giá đất đắp và đơn giá công tác đổ đất thải trong hợp đồng; trên cơ sở được sự chấp thuận của cấp quyết định đầu tư, các bên lập phụ lục hợp đồng để áp dụng. Chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh giá hợp đồng do thay đổi vị trí đổ thải, vị trí khai thác đất đắp là phù hợp với quy định.

Phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng theo các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng phù hợp với quy định của pháp luật.

Ban quản lý dự án công trình giao thông - Sở Giao thông vận tải tỉnh Nghệ An căn cứ hướng dẫn trên tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Nh- trên
- L- u VT, Vụ KTXD (G).

**KT.BỘ TRƯỞNG**

**THỨ TRƯỞNG**

(da ky)

**Bùi Phạm Khánh**